РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
ЧУКОТСКИЙ АВТОНОМНЫЙ ОКРУГ
ЧАУНСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН
АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ПЕВЕК

РАСПОРЯЖЕНИЕ

от 21 сентября 2015 года № 9 г. Певек

О передаче имущества в безвозмездное пользование

В соответствии с пунктом 1 статьи 689 Гражданского кодекса Российской Федерации, Положением «О порядке управления и распоряжением имущества, находящимся в муниципальной собственности городского поселения Певек», утвержденным решением Совета депутатов городского поселения Певек от 3 июня 2008 года № 14-РС, руководствуясь Уставом городского поселения Певек

Передать муниципальному общеобразовательному учреждению «Центр образования» г. Певек в безвозмездное, бессрочное пользование с 1 сентября 2015 года квартиры № 33 (3-комнатная) и № 34 (1-комнатная), расположенные по адресу: г. Певек, ул. Пугачева, д. 48/2 и принадлежащие на праве собственности городскому поселению Певек.

Глава Администрации
городского поселения Певек П.В. Королёв

Д О Г О В О Р № 0491-15 (82-без)
БЕЗВОЗМЕЗДНОГО ПОЛЬЗОВАНИЯ

22.09.2015. г. Певек

В соответствии с распоряжением Администрации городского поселения Певек от 21.09.2015 № 9 "О передаче имущества в безвозмездное пользование", на основании распоряжения Главы Администрации Чаунского муниципального района от 31.12.2013 № 766-рг "Об определении уполномоченных органов, осуществляющих деятельность по реализации переданных Соглашением от 01.01.2015 № 01/2015/1 полномочий", Управление финансов, экономики и имущественных отношений Чаунского муниципального района, именуемое в дальнейшем "**Ссудодатель**", в лице заместителя главы администрации муниципального района - начальника Управления финансов, экономики и имущественных отношений ***Ниловой Екатерины Александровны***, действующего на основании Положения о порядке управления и распоряжения имуществом, находящимся в собственности городского поселения Певек, с одной стороны и Муниципальное общеобразовательное учреждение "Центр образования" г. Певек, именуемое в дальнейшем "**Ссудополучатель**" в лице И.о. директора ***Егоровой Елены Ивановны***, действующего на основании приказа от 23.06.2015 № 05-02/208, с другой стороны, при совместном упоминании именуемые "Стороны" заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. **Ссудодатель** передает **Ссудополучателю** в безвозмездное бессрочное пользование жилые помещения (далее имущество), общей площадью 110,0 кв.м., (№ 33 – 73,1 кв.м., № 34 – 36,9 кв.м.), расположенные на первом этаже жилого дома, расположенного по адресу: Чукотский АО, Чаунский р-н, г. Певек, ул. Пугачева, д. 48/2 (далее именуемое "имущество"), принадлежащего на праве собственности городскому поселению Певек, на основании Акта о приеме-передаче здания (сооружения) от 18.08.2008 № 198, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 05 августа 2010 года Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Магаданской области и Чукотскому автономному округу сделана запись регистрации № 87-49-02/016/2010-236 для организации общежития и обеспечивает **Ссудополучателю** свободный доступ к указанному имуществу.
Балансовая стоимость имущества составляет 432 815 (четыреста тридцать две тысячи восемьсот пятнадцать) рублей.

1.2. Техническое состояние вышеуказанных жилого помещений, на момент их передачи характеризуется следующим: помещения имеют износ, соответствующий сроку эксплуатации. Техническое состояние объекта недвижимости удовлетворительное. Стены - шлакоблок, перекрытия - железобетонные, окна и двери - столярные изделия заводского изготовления, имеется тепло - и электроснабжение, горячее, холодное водоснабжение. Пригодно к эксплуатации.

1.3. **Ссудодатель** не отвечает за недостатки имущества, которые были им оговорены при заключении Договора, либо были заранее известны **Ссудополучателю,** либо должны были быть обнаружены **Ссудополучателем** во время осмотра имущества или проверки его исправности при заключении Договора или при передаче имущества.

1.4. На момент заключения настоящего Договора имущество свободно от прав третьих лиц (сервитуте, праве залога и т.п.), не находится под арестом и не является предметом спора (ст. 694 ГК РФ).

2. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

2.1. **Ссудодатель** обязан:

2.1.1. Передать **Ссудополучателю** в безвозмездное бессрочное пользование муниципальное недвижимое имущество, указанное в п. 1.1. настоящего Договора по актам о приёме-передаче 1,2 которые являются неотъемлемой частью настоящего Договора.

2.1.2. Передать **Ссудополучателю** имущество в состоянии, соответствующем его назначению и условиям настоящего Договора.

2.2. **Ссудодатель** вправе потребовать расторжения настоящего Договора в следующих случаях:

2.2.1. если **Ссудополучатель** не использует имущество либо использует его не по назначению, определенному п. 1.1. настоящего Договора.

2.2.2. не выполняет обязанностей по поддержанию имущества в исправном состоянии или его содержанию.

2.2.3. существенно ухудшает состояние имущества.

2.2.4. без согласия **Ссудодателя** передал имущество третьему лицу.

2.3. **Ссудодатель вправе** производить проверки состояния имущества, переданного **Ссудополучателю.**

2.4. **Ссудополучатель обязан:**

2.4.1 Ссудополучатель несет расходы по обеспечению помещения постоянным снабжением горячей и холодной водой, электроэнергией и отоплением, канализацией, содержанию внутренних энергоустановок, проведению испытаний измерений и технического обслуживания, используемого электрооборудования в соответствии с требованиями нормативных документов, обеспечивать другими необходимыми коммунальными услугами путем заключения договоров с соответствующими предприятиями района и обязуется оплачивать эти услуги в размерах и в сроки, оговоренные в договорах с этими предприятиями за счет собственных средств.

2.4.2. В месячный срок после заключения настоящего Договора заключить договор с соответствующими организациями на техническое обслуживание, коммунальные услуги и расходы, связанные с содержанием имущества.

2.4.3. В случае прекращения настоящего Договора вернуть в течение 7 дней по акту приема-передачи, полученное по настоящему Договору имущество, в том состоянии, в котором он его получил, с учетом нормального износа или в состоянии, которое может быть согласовано между Сторонами настоящего Договора дополнительно.

2.5. Если в срок действия настоящего Договора **Ссудополучателем** с согласия собственника были произведены улучшения принятого им имущества, будет действовать следующий порядок:

-отделимые улучшения являются собственностью **Ссудополучателя;**

-неотделимые улучшения являются собственностью **Ссудодателя** и возмещению не подлежат.

2.6. **Ссудополучатель вправе:**

2.6.1. с согласия **Ссудодателя** производить улучшения имущества, переданного ему по настоящему Договору. При перепланировке, реконструкции и других действиях, приводящих к изменению общей площади объекта, **Ссудополучатель обязан:** за свой счет произвести техническую инвентаризацию для внесения изменения в Свидетельство о государственной регистрации права муниципальной собственности; предоставить **Ссудодателю** кадастровый паспорт в 2 экземплярах.

все улучшения, произведенные **Ссудополучателем**, возмещению собственником имущества не подлежат.

2.6.2. в любое время отказаться от настоящего Договора, известив об этом **Ссудодателя** за два месяца до предполагаемого отказа.

2.6.3. **не вправе** отдавать имущество в залог, использовать в качестве вклада в уставный капитал (фонд) других юридических лиц или иным образом распоряжаться.

2.7. Стороны обязаны извещать друг друга об изменении своего юридического адреса, номеров телефонов, телефаксов не позднее десятидневного срока с даты их изменения.

3. РИСК СЛУЧАЙНОЙ ГИБЕЛИ ИМУЩЕСТВА

3.1. Риск случайной гибели или случайного повреждения полученного по настоящему Договору имущества несет **Ссудополучатель**, если имущество погибло или было испорчено в связи с тем, что он использовал его не в соответствии с настоящим Договором или назначением имущества либо передал его третьему лицу без согласия собственника имущества.

3.2. Риск случайной гибели или случайного повреждения имущества, переданного в безвозмездное пользование по данному Договору, **Ссудополучатель** несет также и в том случае, когда с учетом фактических обстоятельств, **Ссудополучатель** мог предотвратить его гибель или повреждение (порчу), пожертвовав своим имуществом, но предпочел сохранить свое имущество.

4. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

4.1. Сторона настоящего Договора, имущественные интересы или деловая репутация которой нарушены в результате неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств по настоящему Договору другой Стороной, вправе требовать полного возмещения причиненных ей этой Стороной убытков, под которыми понимаются расходы, которые Сторона, чье право нарушено, произвела или произведет для восстановления своих прав и интересов; утрата, порча или повреждение имущества (реальный ущерб), а также неполученные доходы, которые Сторона получила бы при обычных условиях делового оборота, если бы её права и интересы не были нарушены (упущенная выгода).

4.2. Любая из Сторон настоящего Договора, не исполнившая обязательства по Договору или исполнившая их ненадлежащим образом, несет ответственность при наличии вины (умысла или неосторожности).

4.3. Сторона, не исполнившая или ненадлежащим образом исполнившая свои обязательства по Договору при нарушении его условий, несет ответственность, если не докажет, что надлежащее исполнение обязательств оказалось невозможным вследствие обстоятельств непреодолимой силы (форс-мажор), т.е. чрезвычайных и непредотвратимых обстоятельств при конкретных условиях конкретного периода времени. К обстоятельствам непреодолимой силы Стороны настоящего Договора отнесли такие: явления стихийного характера (землетрясение, наводнение, удар молнии, извержение вулкана, сель, оползень, цунами и т.п.), температура окружающей среды, сила ветра и уровень осадков в месте исполнения обязательств по договору, исключающие для человека нормальную жизнедеятельность.

5. ПОРЯДОК РАЗРЕШЕНИЯ СПОРОВ

5.1. Стороны принимают меры к тому, чтобы любые спорные вопросы, разногласия либо претензии, касающиеся исполнения настоящего Договора, были урегулированы путём переговоров.

5.2. В случае возникновения претензий относительно исполнения одной Стороной своих обязательств по Договору другая Сторона может направить претензию в письменной форме. В отношении всех претензий, направляемых по настоящему Договору, Сторона, которой адресована данная претензия, должна дать письменный ответ по существу претензии в срок не позднее 5 (пяти) рабочих дней со дня ее получения, если иные сроки не установлены настоящим Договором.

5.3. При невозможности урегулирования споров путем переговоров споры разрешаются в Арбитражном суде Чукотского автономного округа (улица Ленина, дом 9, город Анадырь, Чукотский автономный округ, 689000) в соответствии с действующим законодательством.

6. ЗАЩИТА ИНТЕРЕСОВ СТОРОН

6.1. По всем вопросам, не нашедшим своего решения в тексте и условиях настоящего Договора,

но прямо или косвенно вытекающим из отношений Сторон по нему, затрагивающим имущественные интересы и деловую репутацию Сторон Договора, имея в виду необходимость защиты их охраняемых законом прав и интересов, Стороны настоящего Договора будут руководствоваться нормами и положениями действующего законодательства Российской Федерации.

7. ИЗМЕНЕНИЕ и/или ДОПОЛНЕНИЕ ДОГОВОРА

7.1. Настоящий Договор может быть изменен и /или дополнен Сторонами на основе взаимного согласия и наличия объективных причин, вызвавших необходимость таких действий Сторон.

7.2. Если Стороны договора не достигли согласия о приведении договора в соответствие с изменившимися обстоятельствами (изменение или дополнение условий договора), по требованию заинтересованной Стороны договор может быть изменен или дополнен по решению суда только при наличии условий, предусмотренных действующим законодательством.

7.3. Любые соглашения по изменению и/или дополнению условий настоящего Договора имеют силу в том случае, если они оформлены в письменном виде, подписаны Сторонами договора и скреплены печатями Сторон.

8. ПОРЯДОК РАСТОРЖЕНИЯ ДОГОВОРА

8.1. Настоящий Договор, может быть расторгнут по соглашению Сторон.

8.2. Настоящий Договор, может быть расторгнут судом по требованию одной из Сторон только при существенном нарушении условий договора одной из Сторон или в иных случаях, предусмотренных настоящим Договором или действующим законодательством.

Нарушение условий признается существенным если в период его действия произошло существенное изменение обстоятельств, из которых Стороны исходили при заключении Договора, когда эти обстоятельства изменились настолько, что, если бы такие изменения можно было предвидеть заранее, договор между Сторонами его вообще не был бы заключен или был бы заключен на условиях, значительно отличающихся от согласованных по настоящему Договору.

8.3. По требованию **Ссудодателя** настоящий Договор может быть расторгнут судом в случаях, когда **Ссудополучатель:**

- пользуется имуществом с существенным нарушением условий Договора или назначения этого имущества либо с неоднократными нарушениями;
- существенно ухудшает состояние имущества;
- не выполняет обязанностей по поддержанию имущества в исправном состоянии или его содержанию;
- без согласия **Ссудодателю** передал имущество третьему лицу.

8.4. По требованию **Ссудополучателя** настоящий Договор может быть расторгнут судом в случае, когда:

- при обнаружении недостатков, делающих нормальное использование имущества невозможным или обременительным, о наличии которых он не знал и не мог знать в момент заключения Договора;
- имущество в силу обстоятельств, за которые **Ссудополучатель** не отвечает, окажется в состоянии, непригодном для использования.

8.5. Последствия расторжения Договора определяются взаимным соглашением Сторон или судом по требованию любой из Сторон Договора.

9. ДЕЙСТВИЕ ДОГОВОРА ВО ВРЕМЕНИ

9.1. Условия настоящего Договора применяются к отношениям Сторон, возникшим только после заключения настоящего Договора. Акт приема-передачи здания (сооружения) составляет

неотъемлемую часть настоящего Договора.

9.2. Настоящий Договор распространяет свое действие на правоотношения, возникшие между сторонами **с 01.09.2015, бессрочно**.

9.3. Прекращение действия настоящего Договора влечет за собой прекращение обязательств Сторон по нему, но не освобождает Стороны от ответственности за его нарушения, если таковые имели место при исполнении условий настоящего Договора.

9.4. Настоящий Договор составлен на русском языке в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу. Первый экземпляр находится у **Ссудодателя**, второй - у **Ссудополучателя**.

10. РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

Ссудодатель:
Управление финансов, экономики и имущественных отношений Чаунского муниципального района
689400, г. Певек, Чукотский АО, ул. Обручева д.29, тел.4-28-61, ИНН 8706004227

Ссудополучатель:
Муниципальное общеобразовательное учреждение «Центр образования" г. Певек Чукотский АО, Чаунский р-н, г. Певек, ул. Пугачева, д. 62, тел. 4-27-70, ИНН 8706004026,

ПОДПИСИ СТОРОН

Ссудодатель _____ Е.А. Нилова
М.П.

Ссудополучатель _____ Е.И. Егорова
М.П.